



Krunni kasutamise piirangud ja ehitusnõuded				
Krunn nr	Lähiadressi ettepanek	Planeeritud parkimis-kohtade arv	Minimaalne tulepuisutus-klass	Kinnistule kehtivad piirangud
1	Tammejõe tn 9	3	TP3	<ul style="list-style-type: none"> <li>kalda kallastada</li> <li>kalda veekaitsevöönd</li> <li>kalda ehituskeeluvöönd</li> <li>kalda piiranguvöönd</li> </ul>
2	Tammejõe tn 7	3	TP3	<ul style="list-style-type: none"> <li>kalda kallastada</li> <li>kalda veekaitsevöönd</li> <li>kalda ehituskeeluvöönd</li> <li>kalda piiranguvöönd</li> </ul>
3	Tammejõe tn 5	3	TP3	<ul style="list-style-type: none"> <li>kalda kallastada</li> <li>kalda veekaitsevöönd</li> <li>kalda ehituskeeluvöönd</li> <li>kalda piiranguvöönd</li> </ul>
4	Tammejõe tn 3	3	TP3	<ul style="list-style-type: none"> <li>kalda kallastada</li> <li>kalda veekaitsevöönd</li> <li>kalda ehituskeeluvöönd</li> <li>kalda piiranguvöönd</li> </ul>
5	Tammejõe tn 1	3	TP3	<ul style="list-style-type: none"> <li>kalda kallastada</li> <li>kalda veekaitsevöönd</li> <li>kalda ehituskeeluvöönd</li> <li>kalda piiranguvöönd</li> </ul>
6	Tammejõe tänav L2	-	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>kalda kallastada</li> <li>kalda veekaitsevöönd</li> <li>kalda ehituskeeluvöönd</li> <li>kalda piiranguvöönd</li> </ul>
7	Tammejõe tänav L1	-	TP3 (jäätme-konteinerite katuselaine)	<ul style="list-style-type: none"> <li>kalda kallastada</li> <li>kalda veekaitsevöönd</li> <li>kalda ehituskeeluvöönd</li> <li>kalda piiranguvöönd</li> </ul>
8	Tammejõe park	-	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>kalda kallastada</li> <li>kalda veekaitsevöönd</li> <li>kalda ehituskeeluvöönd</li> <li>kalda piiranguvöönd</li> </ul>
9	Pargi tänav L2	-	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>kalda kallastada</li> <li>kalda veekaitsevöönd</li> <li>kalda ehituskeeluvöönd</li> <li>kalda piiranguvöönd</li> </ul>

Krunni ehitusõigused										
Krunn nr	Soovitud lähiadress	Krunni kasutamise sihtotstarve	Krunni pindala (m²)	Hoonete suurim lubatud arv ehitusalaühik	Avalku kasutusega rajatise suurim lubatud arv	Hoonete suurim lubatud ehitusala pind (m²)	Avalku kasutusega rajatise suurim lubatud ehitusala pind (m²)	Hoonete suurim lubatud maksimaalne kõrgus maapinnast (m)	Avalku kasutusega rajatise suurim lubatud maksimaalne kõrgus maapinnast (m)	Avalku kasutusega rajatise suurim lubatud korraldusala pindala (m²)
1	Tammejõe tn 9	EP100%	6894	1/2	-	300	-	8/5	-	2/1
2	Tammejõe tn 7	EP100%	6461	1/2	-	300	-	8/5	-	2/1
3	Tammejõe tn 5	EP100%	6164	1/2	-	300	-	8/5	-	2/1
4	Tammejõe tn 3	EP100%	5369	1/1	-	250	-	8/5	-	2/1
5	Tammejõe tn 1	EP100%	5441	1/1	-	250	-	8/5	-	2/1
6	Tammejõe tänav L2	LT100%	2774	-	-	-	-	-	-	-
7	Tammejõe tänav L1	LT100%	1664	-	1 (jäätmekonteinerite katuselaine)	-	20 (jäätmekonteinerite katuselaine)	-	2 (jäätmekonteinerite katuselaine)	(jäätmekonteinerite katuselaine)
8	Tammejõe park	HP100%	9114	-	-	-	-	-	-	-
9	Pargi tänav L2	LT100%	963	-	-	-	-	-	-	-

**LEPPEMÄRGID**  
 Katastrirüksuse piir  
 Katastrirüksuse tunnus  
 Katastrirüksuse lähiadress

**LOODUSLIK SITUATSIOON**  
 Maapinna kõrgusjoon  
 Maapinna kõrguspunkt  
 Maapinna reljeef  
 Veekogu (oja, kraav)  
 Kõrgaljastus, puud, võsa  
 Kõiviku piir

**RAJATISED, HOONED, TEHNÕVÕRGUD**  
 Hoone  
 Tänav, tee, rada  
 Elektri kõrgepinge õhuliin  
 Elektri madalpinge õhuliin  
 Elektrirajatis (nt alajaam)  
 Aed, piire  
 Veetrass

**KITSENDUSED**  
 ETAK kaldajoon  
 Veetrassi kaitsevöönd  
 Madalpinge õhuliini kaitsevöönd  
 Kõrgepinge õhuliini kaitsevöönd  
 Kalda kallastajate ulatus  
 Kalda veekaitsevööndi ulatus  
 Kalda ehituskeeluvööndi ulatus  
 Kalda piiranguvööndi ulatus  
 Servituut avaliku juurdepääsu tagamiseks kallastajale

**PLANEERINGULAHENDUS**  
 Planeeringuala\*  
 Krunni piir  
 Krunni number  
 Hoonestusala

**PLANEERITUD MAAKASUTUS**  
 Pereelamu maa  
 Tee ja tänava maa  
 Parkmetsamaa

**PLANEERINGULAHENDUSE VÕIMALIK ASUKOHT\*\***  
 Kattega juurdepääsutee, parkimiskoht  
 Elektrivõrgu liitumiskilp, jaotuskilp  
 Madalpinge elektrikaabel  
 Likvideeritav olemasolev tehnovõrk  
 Veetrass  
 Kanalisatsioonitrass  
 Jäätmekonteinerite katuselaine  
 Hoone

Säilitatav puu  
 Likvideeritav puu  
 Hooldusriiet, harvendamist vajav puistu  
 Kõrgaljastus

Krunni nr	Krunni kasutamise sihtotstarve		Krunni pindala	
	Kõrgus ehitusala pindala	Suurim lubatud ehitusala pindala	Lubatud hoonete arv	Minimaalne parkimiskohtade arv
1	6894	300	1	3
2	6461	300	1	3
3	6164	300	1	3
4	5369	250	1	3
5	5441	250	1	3
6	2774	-	-	-
7	1664	-	-	-
8	9114	-	-	-
9	963	-	-	-

**Märkused:**  
 \* Visuaalse selguse huvides on planeeringuala joonistatud tegelikkusest suuremana - üldjuhul krunni piirist 2 m; Pargi tn pool mõeld kõrgepinge õhuliini (kaugus tee servast ca 6 m)  
 \*\* Planeeringulahenduse võimaliku asukohaga märgitud objektide asukohad on soovituslikud - objektide tegelik asukoht selgub projekteerimise käigus  
 \*\*\* Planeeritud tehnovõrgu läigre asukoht koos tehnovõrgu kaitsevööndi läigre asukohaga selgub planeeringu elluviimise jooksul, misõnõu ei ole visuaalse selguse huvides joonistatud planeeritud tehnovõrgu kaitsevööndi märgitud

Valka küla Josepsi ja Tammejõe kinnistute detailplaneering  
 Töö nr. DP25-01  
 Koostaja: AA Arhitektid OÜ  
 Arhitekt: Margus Veskimäe  
 Tehnik: Arno Kuusk

Joonis: Põhjjoonis  
 Ehituskuju mõõtka: M 1:500  
 Koostamise aeg: September 2025  
 Väljatrükk: 10.04.2026